

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## CHANHIGH HOLDINGS LIMITED

### 滄海控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2017)

### 截至二零一九年十二月三十一日止年度 未經審核全年業績公告

滄海控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此呈報本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一九年十二月三十一日止年度(「本年度」)之未經審核綜合業績連同比較數字。本公告所載本集團之未經審核財務資料乃根據本集團本年度之未經審核綜合財務報表編製。

由於中華人民共和國(「中國」)浙江省(本集團若干主要附屬公司之所在地)實施對抗新冠狀病毒爆發之行程管制及檢疫隔離政策，故本年度之全年業績尚未完成審核程序。本公告內呈列之本年度之未經審核全年業績尚未經與本公司核數師(「核數師」)協定同意。本公告中未經審核的全年業績尚未經本公司審核委員會審閱。當根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則完成審核程序後，本公司將刊發有關經審核業績之公告。

未經審核綜合損益及其他全面收益表  
截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (經審核)
收入	4	1,364,150	733,430
所提供的服務成本		(1,202,545)	(645,383)
銷售相關稅金及附加		(6,383)	(4,507)
<b>毛利</b>		<b>155,222</b>	<b>83,540</b>
其他收入及收益		14,186	13,161
行政及其他經營開支		(65,073)	(61,840)
貿易及其他應收款及合約資產 (減值虧損)/撥回減值虧損，淨額		(952)	3,445
<b>經營所得溢利</b>		<b>103,383</b>	<b>38,306</b>
財務成本		(30,314)	(10,495)
<b>除稅前溢利</b>		<b>73,069</b>	<b>27,811</b>
所得稅開支	5	(22,385)	(10,747)
<b>年內利潤</b>	6	<b>50,684</b>	<b>17,064</b>
年內其他全面收益，扣除稅款		—	—
<b>年內全面收益總額</b>		<b>50,684</b>	<b>17,064</b>
以下人士應佔年內利潤及全面收益總額：			
本公司擁有人		50,539	17,046
非控股權益		145	18
		<b>50,684</b>	<b>17,064</b>
<b>每股盈利</b>			
基本及攤薄(每股人民幣分)	7	<b>8.2</b>	<b>2.8</b>

未經審核綜合財務狀況報表  
於二零一九年十二月三十一日

	附註	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		21,787	9,073
使用權資產		337	—
無形資產		115,198	99,833
<b>非流動資產總值</b>		<b>137,322</b>	108,906
<b>流動資產</b>			
貿易、票據及其他應收款項	8	819,029	651,914
合約資產		882,394	824,942
銀行及現金等價物		206,964	280,086
<b>流動資產總額</b>		<b>1,908,387</b>	1,756,942
<b>資產總值</b>		<b>2,045,709</b>	1,865,848
<b>權益及負債</b>			
本公司擁有人應佔權益			
股本	9	5,487	5,487
儲備		856,402	805,895
非控股權益		861,889	811,382
		7,269	7,124
<b>權益總額</b>		<b>869,158</b>	818,506
<b>非流動負債</b>			
借款		105,483	45,102
<b>非流動負債總額</b>		<b>105,483</b>	45,102
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項	10	331,622	410,126
應計費用及其他應付款項		102,950	88,436
合約負債		45,183	62,346
租賃負債		334	—
借款		470,619	337,085
即期稅項負債		120,360	104,247
<b>流動負債總額</b>		<b>1,071,068</b>	1,002,240
<b>權益及負債總額</b>		<b>2,045,709</b>	1,865,848

## 附註

### 1. 一般資料

本公司於開曼群島註冊成立為有限責任公司。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands，主要營業地點位於中國浙江省寧波市鄞州區滄海路3388號滄海實業大廈17及18樓。

本公司是投資控股公司。其附屬公司的主要活動是提供市政工作及景觀建設及相關服務。

董事認為，於二零一九年十二月三十一日，彭氏家族，包括彭道生先生、王素芬女士、彭天斌先生及彭永輝先生為本公司的最終控股方。

### 2. 編製基準

未經審核綜合財務報表乃根據國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）所頒佈的所有適用《國際財務報告準則》（「國際財務報告準則」）編製。國際財務報告準則包括《國際財務報告準則》（「國際財務報告準則」）；《國際會計準則》（「國際會計準則」）；及詮釋。綜合財務報表亦遵守聯交所主板證券上市規則（「上市規則」）的適用披露條文及第622章香港公司條例的披露規定。

### 3. 採納新訂及經修訂國際財務報告準則

於本年度，本集團已採納由國際會計準則理事會頒佈於二零一九年一月一日起會計年度生效的與其營運相關的所有新訂及經修訂國際財務報告準則。本集團並無提早採納已頒佈但尚未生效之任何其他準則、詮釋或修訂。

本集團自二零一九年一月一日已首次採納國際財務報告準則第16號租賃。其他一些新準則自二零一九年一月一日起生效，惟該等準則對本集團之未經審核綜合財務報表並無重大影響。

#### 國際財務報告準則第16號租賃

國際財務報告準則第16號取代國際會計準則第17號租賃、國際財務報告詮釋委員會詮釋第4號確定一項安排是否包含租賃、準則詮釋委員會詮釋第15號經營租賃－優惠以及準則詮釋委員會詮釋第27號評估涉及租賃法律形式的交易實質。國際財務報告準則第16號引入了單一的資產負債表內租賃會計模型。因此，本集團作為承租人確認代表其使用相關資產權利的使用權資產及代表其作出租賃付款義務的租賃負債。

本集團已採用經修訂追溯法應用國際財務報告準則第16號，其中首次應用的累積影響會在二零一九年一月一日的保留盈利確認。因此，二零一八年呈列的比較資料並沒有重列－即按先前報告於國際會計準則第17號及相關詮釋下呈列。會計政策之變動詳情於下文披露。

**(a) 租賃的定義**

此前，本集團於合約開始時釐定該項安排是否屬或包含國際財務報告詮釋委員會詮釋第4號確定一項安排是否包含租賃項下的租賃。本集團現根據租賃的新定義評估合約是否屬或包含一項租賃。根據國際財務報告準則第16號，倘合約為換取代價而給予在一段時間內控制可識別資產使用的權利，則合約屬或包含租賃。

本集團於過渡至國際財務報告準則第16號時選擇運用實際權宜方法豁免租賃交易所屬的評估。其僅會將國際財務報告準則第16號用於先前已確定為租賃的合約。根據國際會計準則第17號及國際財務報告詮釋委員會詮釋第4號未確定為租賃的合約並沒有進行重新評估。因此，國際財務報告準則第16號項下的租賃定義僅適用於在二零一九年一月一日或之後訂立或經修訂的合約。

於包含租賃部分的合約開始或獲重新評估時，本集團根據其相對獨立的價格將合約中的代價分配予各個租賃及非租賃部分。然而，就本集團作為承租人的物業租賃而言，本集團已選擇不區分非租賃部分並將就租賃及非租賃部分入賬作為單一租賃部分。

**(b) 作為承租人**

本集團租賃若干物業。

作為承租人，本集團先前根據其對租賃是否將所有權的絕大部分風險及回報轉移的評估，將租賃分類為經營租賃或融資租賃。根據國際財務報告準則第16號，本集團就大多數租賃確認使用權資產及租賃負債。

然而，本集團已選擇不就部分低價值資產租賃（如辦公設備）確認使用權資產及租賃負債。本集團在租期內以直線法將與該等租賃相關的租賃付款確認為開支。

已確認的使用權資產與以下類別的資產有關：

	結餘	
	於二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元	於二零一九年 一月一日 人民幣千元
物業	<u>337</u>	<u>1,130</u>

## 主要會計政策

本集團於租賃開始日期確認使用權資產及租賃負債。使用權資產初步按成本計量及其後按成本減任何累計折舊及減值虧損計量，並就租賃負債的若干重新計量作出調整。

租賃負債初步按於開始日期未支付的租賃付款的現值計量，並使用租賃中所隱含的利率貼現，或倘該利率不易釐定，則使用本集團的增量借款利率。一般而言，本集團採用其增量借款利率作為貼現率。

租賃負債隨後因租賃負債的利息成本而增加，及因作出租賃付款而減少。當指數或利率變動、剩餘價值擔保下的預期應付估計金額變動、或於評估購買或延長選擇權是否合理地確定可予行使或終止權是否合理地確定不可行使時作出的變更（如適用）而引致未來租賃付款變更時重新計量租賃負債。

本集團已應用判斷釐定其為承租人的若干租賃合約（包括重續權）的租期。對本集團是否合理確定行使有關選擇權的評估會影響租期，從而顯著影響已確認的租賃負債及使用權資產金額。

## 過渡

此前，本集團根據國際會計準則第17號將物業租賃分類為經營租賃。該等租賃主要包括辦公室物業。租賃通常為期一至三年。

於過渡時，就根據國際會計準則第17號分類為經營租賃的租賃而言，租賃負債按剩餘租賃付款現值計量，並按本集團於二零一九年一月一日的增量借款利率貼現。使用權資產按彼等的賬面值計量，猶如國際財務報告準則第16號已於開始日期應用，並以承租人於首次應用日期的增量借款利率貼現。

本集團應用國際財務報告準則第16號於先前根據國際會計準則第17號分類為經營租賃的租賃時使用以下實際權宜方法。

- 對於租期少於12個月的租賃，採納豁免不確認使用權資產及負債。
- 在初始應用日期計量使用權資產時不包括初始直接成本。
- 倘合約包含延長或終止租賃的選擇權，則於事後釐定租期。

(c) 對財務報表的影響

過渡影響

於過渡至國際財務報告準則第16號時，本集團確認額外使用權資產及額外租賃負債，確認保留盈利之差額。於二零一九年一月一日，會計政策變動對簡明綜合財務狀況表內的下列項目的影響(增加/(減少))概述如下。

	於二零一九年 一月一日 人民幣千元
<b>資產</b>	
使用權資產	<u>1,130</u>
<b>負債</b>	
流動租賃負債	814
非流動租賃負債	<u>348</u>
	<u>1,162</u>
<b>權益</b>	
保留盈利	<u>(32)</u>

於計量分類為經營租賃的租賃的租賃負債時，本集團使用其於二零一九年一月一日的增量借款利率貼現租賃付款。所使用的加權平均利率為3.96%。

	於二零一九年 一月一日 人民幣千元
於二零一八年十二月三十一日披露的經營租賃承擔	3,306
減：豁免資本化的租賃之承擔	
— 短期租賃及租賃剩餘期限將於二零一九年十二月三十一日 或之前終結	(2,095)
— 低價值資產租賃	<u>(17)</u>
	1,194
減：未來利息費用合計	<u>(32)</u>
於二零一九年一月一日確認的租賃負債，即剩餘租賃支付 按增量借款利率貼現計算的現值	<u>1,162</u>
其中包括：	
流動租賃負債	814
非流動租賃負債	<u>348</u>
	<u>1,162</u>



## 本年度影響

由於初始應用國際財務報告準則第16號，就先前分類為經營租賃的租賃而言，本集團於二零一九年十二月三十一日確認使用權資產人民幣337,000元及租賃負債人民幣334,000元。

同樣，就國際財務報告準則第16號下的該等租賃而言，本集團已確認折舊及融資成本，而非經營租賃開支。本年度，本集團自該等租賃確認折舊支出人民幣798,000元及融資成本人民幣31,000元。

## 4. 收益及分部資料

本集團產生自與客戶的合約。

### (i) 有關報告分部損益的資料：

	園林建設 人民幣千元	市政工程 建設 人民幣千元	建築工程 人民幣千元	其他 人民幣千元	合計 人民幣千元
二零一九年(未經審核)					
外部收益	486,413	490,125	339,994	47,618	1,364,150
分部業績	<u>50,310</u>	<u>79,962</u>	<u>8,179</u>	<u>16,771</u>	<u>155,222</u>
二零一八年(經審核)					
外部收益	278,636	266,952	163,834	24,008	733,430
分部業績	<u>30,830</u>	<u>39,052</u>	<u>10,444</u>	<u>3,214</u>	<u>83,540</u>



(ii) 報告分部收益及損益的對賬：

	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (經審核)
<b>損益</b>		
可呈報分部溢利總額	155,222	83,540
未分配金額：		
利息收入	5,988	2,661
政府補貼、激勵及獎勵	3,282	7,234
折舊	(2,865)	(1,291)
無形資產攤銷	(4,134)	(3,267)
財務成本	(30,314)	(10,495)
經營性租賃支出	(2,708)	(3,239)
匯兌收益	347	2,974
員工成本	(33,682)	(30,700)
壞賬撥備	-	(161)
貿易、票據及其他應收款項及合約資產(減值虧損)／ 撥回減值虧損	(952)	3,445
其他	(17,115)	(22,890)
除稅前綜合溢利	<u>73,069</u>	<u>27,811</u>

(iii) 地理信息

根據客戶的位置，所有收入都是在中國賺取的。

## 5. 所得稅開支

	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (經審核)
即期稅項－中國 年內撥備	<u>22,385</u>	<u>10,747</u>

由於本集團於本年度並無應課稅溢利，故無須就香港利得稅計提撥備(二零一八年：零)。

其他地區應課稅溢利的稅項支出乃根據本集團經營所在國家的現行法例、詮釋及慣例按其現行稅率計算。

於二零一九年十二月三十一日，與附屬公司未分派盈利有關且並無確認遞延稅項負債的暫時差額總額約為人民幣21,235,000元(二零一八年：人民幣17,557,000元)。概無負債就該等差額獲確認，乃由於本集團有能力控制撥回暫時差額的時間及該等差額於可見將來可能不會獲撥回。

所有中國附屬公司均按25%(二零一八年：25%)的稅率計提中國企業所得稅(「中國企業所得稅」)撥備(除浙江展海實業有限公司因其具有小型微利企業資格而採用減少50%應課利潤的優惠企業所得稅率20%外)。

所得稅開支與除稅前溢利乘以中國企業所得稅稅率所得乘積的對賬如下：

	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (經審核)
除稅前溢利	<u>73,069</u>	<u>27,811</u>
按25%的企業所得稅率計算的稅項(二零一八年：25%)	18,267	6,953
毋須課稅收入的稅務影響	(176)	(1,636)
不可扣減開支的稅務影響	4,756	5,430
優惠稅務處理	<u>(462)</u>	<u>—</u>
所得稅開支	<u>22,385</u>	<u>10,747</u>

## 6. 年內溢利

本集團的年內溢利乃經扣除／(計入)下列各項後得出：

	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (經審核)
核數師酬金	1,325	1,265
無形資產攤銷	4,134	3,267
提供服務的成本	1,202,545	645,383
壞賬撤銷	—	161
物業、廠房及設備折舊	2,865	1,291
使用權資產折舊	798	—
物業、廠房和設備處置上的的損失	473	167
匯兌收益	(347)	(2,974)
貿易、票據及其他應收款及合約資產減值虧損／(撥回減值虧損)	952	(3,445)
經營租賃開支—土地及樓宇	2,708	3,239

本年度，所提供服務成本包括員工成本及折舊約人民幣11,996,000元(二零一八年：人民幣9,120,000元)，計入獨立披露的款項中。

## 7. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃根據下列資料計算：

	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (經審核)
<b>盈利</b>		
用於計算每股基本盈利及攤薄盈利之公司所有者應佔利潤	<u>50,539</u>	<u>17,046</u>
<b>股份數目</b>		
用以計算每股基本盈利及攤薄盈利的 已發行普通股加權平均數量(千股)	<u>618,502</u>	<u>618,502</u>

## 8. 貿易、票據及其他應收款項

	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (經審核)
<b>應收貿易賬款和應收票據</b>		
應收貿易賬款	498,489	455,189
呆壞賬撥備	(10,049)	(10,307)
	<u>488,440</u>	<u>444,882</u>
<b>應收票據</b>	7,010	3,963
呆壞賬撥備	(40)	(59)
	<u>6,970</u>	<u>3,904</u>
	<u>495,410</u>	<u>448,786</u>
<b>其他應收款</b>		
建造合約履約保證金及投標保證金	67,202	89,793
應收保固金	78,497	52,656
應收利息	4,806	—
其他	35,455	2,981
	<u>185,960</u>	<u>145,430</u>
呆壞賬撥備	(1,151)	(2,404)
	<u>184,809</u>	<u>143,026</u>
預付款和按金	<u>138,810</u>	<u>60,102</u>
	<u><b>819,029</b></u>	<u><b>651,914</b></u>

貿易應收款項及應收票據指於各報告日期就建設合約及提供服務應收客戶款項。本集團與客戶的貿易條款主要按照合約條款。本集團致力嚴格控制未收回應收款項，以減低信貸風險。董事定期審查逾期結餘。

根據已核證工程的合約條款作出及扣除貿易應收款項及應收票據減值撥備後貿易應收款項及應收票據的賬齡分析如下：

	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (經審核)
0至90天	177,069	121,754
91至180天	47,701	43,249
181至365天	70,684	69,408
1年以上但少於2年	58,087	98,076
2年以上但少於3年	69,318	58,360
3年以上	72,551	57,939
	<u>495,410</u>	<u>448,786</u>

## 9. 股本

	股份數目 千股	金額 千港元 人民幣千元	
法定：			
每股0.01港元的普通股			
於二零一八年一月一日及 十二月三十一日及二零一九年 一月一日及十二月三十一日(未經審核)	<u>2,000,000</u>	<u>20,000</u>	<u>17,733</u>
已發行及繳足：			
每股0.01港元的普通股			
於二零一八年一月一日及 十二月三十一日及二零一九年 一月一日及十二月三十一日(未經審核)	<u>618,502</u>	<u>6,185</u>	<u>5,487</u>

## 10. 貿易應付款項

貿易應付款項按收取貨物日期的賬齡分析如下：

	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (經審核)
0至90日	107,388	76,488
91至180日	30,234	10,614
181至365日	26,477	28,999
1年以上但不超過2年	21,557	121,703
2年以上但不超過3年	63,588	96,931
3年以上	82,378	75,391
	<u>331,622</u>	<u>410,126</u>

## 管理層討論及分析

### 行業回顧

本年度，中國經濟面臨下行的壓力，通過宏觀政策調整，全年經濟總體穩中向好。建築業面對的機遇與挑戰並存，各項國家政策的調整，使得建築市場容量加大、競爭更趨激烈，主要包括：

- 一、基礎設施投資內涵和結構將發生變化。未來以「鐵公基」為代表的傳統基礎設施建設將逐漸減少，而以「人物工」(人工智能、物聯網、工業互聯網)及對傳統基礎設施的數字化改造、新型城市建設所需要的升級產業(如特高壓、城市軌道交通、地下空間建設等)為代表的新型基礎設施建設市場份額或將逐步擴大。
- 二、建築工程產業化發展。國家住建部發佈的《「十三五」裝配式建築行動方案》明確到二零二零年，全國裝配式建築佔新建建築的比例達15%以上，其中重點推進地區達到20%以上。根據此套方案提出的目標，各省市都開始了裝配式建築落實方案。大力發展裝配式建築一是可以提高產業效率，緩解建築工人短缺問題；二是可以節能減排，保護環境；三是可以提高工程質量，延長建築使用壽命。
- 三、跨城市群區域建設，交通基建及生態環境市場迎來新機遇。長三角一體化上升至國家戰略，在頂層設計下，區域發展戰略落地加速，交通基礎設施及生態環境建設加速崛起。從屬地性和專業性兩個維度進行考量，本集團總部位於浙江寧波，長三角一體化將直接受益於自身所在區域的需求增量。此外，本集團擁有多項壹級資質和豐富的施工經驗，在承接大型項目時存在較強的競爭優勢。同時，精準脫貧、鄉村振興高規格政策下，貧困地區及農村的基礎設施亟待完善，農村大基建時代來臨。



## 業務回顧

本年度，本集團年收入約為人民幣1,364.2百萬元，較二零一八年同期增加約86.0%，業務收入主要來自：i)園林建設、ii)市政工程、iii)建築工程、iv)其他，收入佔比分別是35.7%、35.9%、24.9%、3.5%。

本年度，本集團積極整合企業資質資源，完成水利水電工程施工總承包壹級資質的遷移工作，已具備投標能力，開始對外承接水利項目。另外，建築工程施工總承包壹級等資質的整合工作也已經完成。

同時，本集團新增三項資質，分別是：風景園林工程設計專項甲級資質、中國清潔清洗行業國家一級資質、地基基礎工程專業承包三級資質。隨著本集團資質整合逐步完成，對於二零二零年的業務承接大有帮助。

本年度，本集團陸續競得阜陽市一道河路(三十里河—航潁路)道路景觀綠化施工工程(中標價人民幣322百萬元)、中國浙江省寧波市鄞州區新城區歡樂海岸灣頭公園市政景觀承包工程(中標價人民幣113百萬元)和舟山中央公園建設施工工程(中標價人民幣166百萬元)等較大項目，在中標數量和金額上有所增長。

本年度，本集團又有一個項目工程榮獲省級建設工程最高獎項，奉化溪口鎮武嶺廣場改造工程榮獲的浙江省建設工程最高質量獎「錢江杯」。另外，還榮獲多項市級、區級工程質量獎項。

## 前景

當前，國際經濟受新型冠狀病毒爆發的不利影響，發展形勢具有不確定性，全球經濟面臨下行風險。

在經濟下行壓力加大、全球動蕩源和風險點顯著增多的形勢下，中共中央政治局在部署二零二零年經濟工作會議上明確提出：今年工作「要堅持穩字當頭」，確保全面建成小康社會和「十三五」規劃圓滿收官。

宏觀調控方面，金融去槓桿政策暫告一段落。在國家加大逆周期調節和改革開放力度的綜合作用下，預計二零二零年基建投資和製造業投資增速略有回升。

財政政策方面，大力提質增效，通過「基層保工資、保運轉、保基本民生」的保障性支出，將財政資金更多投向供需共同受益、具有乘數效應的先進製造、民生建設、基礎設施等領域，促進產業和消費「雙升級」，同時通過鞏固和拓展減稅降費成效，提高財政政策的效果和質量。

新型基建方面，中國加快推進國家規劃已明確的重大工程和基礎設施建設，一方面要加快5G網絡、數據中心等新型基礎設施建設進度。另一方面針對人口流入地區的都市圈、城市群適當超前基建。不僅可以刺激短期需求，也是國家經濟高質量轉型發展的驅動力。

面對當前的外部環境，本集團從自身實際情況出發，明確思路、紮實工作，才能在激烈的市場競爭環境中立於不敗之地。未來，本集團發展的總體思路：緊緊圍繞以經濟效益為中心，盤活資產、激活人才，在現有產業的基礎上，以項目拓展為抓手、科技創新為引領，打通上下游產業鏈，進一步推進產業融合、發揮協同效應，實現企業持續發展、健康發展和綠色發展。

## 財務回顧

### 收入

本集團的收益由去年的人民幣733.4百萬元增加86.0%或人民幣630.8百萬元至本年度的人民幣1,364.2百萬元，增加主要由於本年度整體項目數目增加，令本集團全部業務分部的分部收益上升所致。

與去年比較，於本年度完成以及於二零一九年十二月三十一日仍在進行的項目於本年度所確認的收益表列如下：

截至二零一九年十二月三十一日止年度完成的項目和於二零一九年年度結束時正在進行的項目的收入與上一年度相比，列示如下：

業務分部	二零一九年			二零一八年		
	收入	年內完成 項目數量	年度結束時 仍在進行 項目數量	收入	年內完成 項目數量	年度結束時 仍在進行 項目數量
	人民幣千元 (未經審核)			人民幣千元 (經審核)		
園林建設	486,413	34	55	278,636	18	36
市政工程建設	490,125	35	72	266,952	17	41
建築工程	339,994	12	19	163,834	6	18
其他	47,618	9	18	24,008	17	15
總計	<u>1,364,150</u>	<u>90</u>	<u>164</u>	<u>733,430</u>	<u>58</u>	<u>110</u>

本年度，整體項目數量增加主要是由於以下原因：

- (i) 本年度新增項目較去年有所增加，並且部分以往年度中標項目延期至本年度；及
- (ii) 因本集團獲得建築工程施工總承包壹級資質，建築工程分部的業務及該分部項下的項目數量有所增長。

### 園林建設

本集團錄得園林建設分部的收益由去年的人民幣278.6百萬元增加74.6%或人民幣207.8百萬元至本年度的人民幣486.4百萬元，增加主要由於與去年比較，本年度園林建設項目數量整體增加。

## 市政工程建设

本集團的市政工程建设分部收益由去年的人民幣267.0百萬元增加83.6%或人民幣223.1百萬元至本年度的人民幣490.1百萬元，增加主要由於與去年比較，本年度市政工程建设項目數量整體增加。

## 建築工程

本集團的建築工程分部收益由去年的人民幣163.8百萬元增加107.6%或人民幣176.2百萬元至本年度的人民幣340.0百萬元，增加主要由於與去年比較，在本集團得到建築工程施工總承包壹級資質後，本年度建築工程的項目數量整體增加。

## 其他

本集團的其他分部收益由去年的人民幣24.0百萬元增加98.3%或人民幣23.6百萬元至本年度的人民幣47.6百萬元。增加主要是由於與去年比較，本年度其他項目數量整體增加，其中主要包括裝修工程、燈光照明工程及綠化養護服務，及於二零一九年開始的代理業務所產生的人民幣3.3百萬元收益。

## 提供服務的成本

提供服務的成本由去年的人民幣645.4百萬元增加86.3%或人民幣557.1百萬元至本年度的人民幣1,202.5百萬元。整體上於有關期間提供的服務的成本的增加與本年度收益的增加相符。

## 毛利及毛利率

鑑於上文所述，本集團的毛利由去年的人民幣83.5百萬元增加85.8%或人民幣71.7百萬元至本年度的人民幣155.2百萬元。本集團的毛利率與去年的11.4%持平。毛利增加主要是由於本年度之收益較去年增加所致。

## 其他收入及收益

其他收入及收益主要為財務收益及政府補貼收入，並由去年的人民幣13.2百萬元增加7.8%或人民幣1.0百萬元至本年度的人民幣14.2百萬元。

## 行政及其他經營開支

本集團的行政開支由去年的人民幣61.8百萬元增加5.2%或人民幣3.3百萬元至本年度的人民幣65.1百萬元，主要由於員工成本增加。

## 融資成本

本集團的融資成本由去年的人民幣10.5百萬元增加188.6%或人民幣19.8百萬元至本年度的人民幣30.3百萬元，主要由於平均月度銀行結餘增加以供建設項目資金之用。

## 所得稅開支

本集團的所得稅開支由去年的人民幣10.7百萬元增加109.3%或人民幣11.7百萬元至本年度的人民幣22.4百萬元，主要由於我們的應課稅溢利增加的影響。

## 流動資金及資本來源

	二零一九年	二零一八年
現金及現金等價物(不包括存期超過三個月之存款)(人民幣千元)	161,903	272,198
流動比率	1.8	1.8
負債比率	0.7	0.5

本集團於二零一九年十二月三十一日的流動比率(按各年末流動資產總值除以各年末流動負債總額計算)為1.8。

本集團於二零一九年十二月三十一日的負債比率(按各年末總債務總額除以各年末權益總額計算)為0.7。

負債率的增加主要是由於作營運資金用途的借款增加所致。

## 資本開支及承擔

### 資本開支

本年度與物業、廠房及設備及無形資產相關的資本開支共人民幣32.5百萬元，包括取得風景園林工程設計專項甲級資質所支付的代價人民幣6.7百萬元(7.5百萬港元)。

## 資本承擔

於二零一九年十二月三十一日，本集團無重大資本承擔。

## 債項

### 借款

下表載列本集團於年末的債務總額：

	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (經審核)
銀行借款	531,000	330,900
有追索權保理貸款	45,102	51,287
	<u>576,102</u>	<u>382,187</u>

於二零一九年十二月三十一日銀行借款和有追索權保理貸款的平均年利率分別為5.21%和5.94%。

除上文所披露者外，於二零一九年及二零一八年十二月三十一日，本集團並無任何尚未償還已發行或同意將予發行貸款資本、銀行透支、貸款或其他類似債項、承兌負債（一般商業票據除外）或可接受的信用證、債權證、按揭、質押、金融租賃或租購承擔、擔保、重大契諾或其他重大或然負債。

## 上市所得款項淨額用途

按本公司日期為二零一七年十二月八日的公告內對於所得款項淨額用途的更改，下表載列本集團截至本公告日期所得款項淨額用途：

	經調整 所得款項 用途分配 (百萬港元)	截至 本公告日期 已動用金額 (百萬港元)	於 本公告日期 尚餘金額 (百萬港元)
收購於市政項目(包括但不限於公路項目及水務項目)具備壹級資質及證書的建設公司	195.8	120.2 <sup>(附註1)</sup>	75.6
收購或戰略投資於長江三角洲具備壹級建築設計資質的建築設計公司	91.4	7.5 <sup>(附註2)</sup>	83.9
收購或成立一家具備檢驗、分析及測試建設所用來料及／或檢驗及監督建築工程資格認證的新檢驗中心	7.9	—	7.9
一般營運資金	20.2	20.2	—
<b>總計</b>	<b>315.3</b>	<b>147.9</b>	<b>167.4</b>

附註：

1. 本集團取得多項建築許可證，包括中國的水利水電工程施工總承包壹級資質、公路工程施工總承包貳級資質連同水利水電工程施工總承包貳級以及建築工程施工總承包壹級，代價分別為人民幣76.0百萬元，人民幣13.6百萬元及人民幣13.5百萬元，合共人民幣103.1百萬元(120.2百萬港元)。
2. 於二零一九年，本集團取得風景園林工程設計專項甲級資質，代價為人民幣6.7百萬元(7.5百萬港元)。

餘下所得款項淨額約167.4百萬港元目前持有於銀行存款，並擬按照本公司日期為二零一七年十二月八日的公告內的建議分配方式應用。該等餘下所得款項淨額預期於二零二零年末前使用。



## 末期股息

董事不建議就本年度派發任何股息。

## 並無重大變動

於本年度，自刊發本公司截至二零一八年十二月三十一日止年度最新年度報告以來，本公司的財務狀況或業務並無重大變動。

## 企業管治概要

本公司力求達到並保持高標準的企業管治。董事會相信，有效的企業管治及披露常規不僅對增強本公司的問責性及透明度以及投資者的信心起關鍵作用，亦對本集團的長遠成功至關重要。本公司已採納上市規則附錄十四所載的企業管治守則（「**企業管治守則**」）的守則條文作為其自身的企業管治守則。

本年度，本公司已遵守企業管治守則內所載的守則條文，除了由於突發事務，三位董事分別為董事會主席及策略委員會主席彭天斌先生、提名委員會主席施衛星先生及薪酬委員會主席楊仲凱先生沒有出席於二零一九年六月十日舉行的股東週年大會。

## 購買、出售或贖回上市證券

本年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」）作為董事進行證券交易的行為準則。經向全體董事作出具體查詢，全體董事已確認於本年度內，彼等均遵守標準守則所載的規定標準。

## 審核委員會

遵循上市規則，本公司設有由三名獨立非執行董事（為范榮先生、施衛星先生及楊仲凱先生）組成的審核委員會（「**審核委員會**」）。審核委員會已審閱本集團採納的會計政策，並討論審核、風險管理及內部監控事宜，但尚未審閱本集團本年度的未經審核綜合業績。

## 進一步公告

在審核程序完成後，本公司將刊發有關以下方面的進一步公告：(i)經核數師同意的本年度的經審核全年業績及與本公告所載未經審核全年業績相比之重大差異(如有)；(ii)擬召開應屆股東週年大會的日期；及(iii)為確定股東出席上述會議並於會上投票的資格而暫停辦理本公司股東登記手續的期間。此外，倘審核程序完成後有其他重大發展，本公司將於必要時另行發佈公告。本公司預期審核流程將於二零二零年四月三十日或之前完成，並將就年度業績取得核數師同意。

本公告所載有關本集團全年業績之財務資料未經審核且尚未取得核數師同意，亦未經審核委員會審閱。本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
滄海控股有限公司  
彭天斌  
主席兼執行董事

香港，二零二零年三月二十七日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事彭天斌先生、彭永輝先生及彭道生先生；非執行董事王素芬女士；以及獨立非執行董事范榮先生、施衛星先生及楊仲凱先生。